

Lista de participação e contribuições -  
Audiência Pública 29.07.2020 - Plano Diretor e Código de Posturas

---



- Maxuel Miqueloto Maxuel Miqueloto: Jardim Alvorada Jba

---



- CINCATARINA: Clique no link para preencher a lista de presença oficial dessa audiência pública <https://forms.gle/p1v3WE11iLFyw3259>

---



- Marcelo Brollo: Marcelo Brollo

---



- Angelo Junior Radavelli: Ângelo Radavelli – ACIOC

---



- Marilena Zanoello Detoni: Marilena Zanoello Detoni Flor da Serra

---



- Maxuel Miqueloto: cadastro ok

---



- Luiz Roberto Da Silva: Luiz Roberto - Rotary Club Joaçaba

---



- Jose Otavio Caliaro Filho: Boa noite a todos. Tuti pela câmara de vereadores estamos acompanhando

---



- Celio Alves de Oliveira: Celio Alves de Oliveira- Presidente CDL Joacaba



- Flavio Milani: boa noite a todos

---



- Celio Alves de Oliveira: Boa noite a todos

---



- Silvio Fiedler: Boa noite. CREA Joacaba

---



- Robinson Gotardo: boa noite pessoal

---



- Daurian Paludo: Boa noite

---



- ricardo marcelo de menezes: Boa noite!

---



- janabare: Boa noite a todos!!!

---



- Mauricio Dagostini: Boa noite a Todos!

---



- Volnei Volpato: Boa noite a todos

---



- Hélder Luís Salvador: boa noite



- Karina Antonello: Boa noite a todos!

---



- marcelomanto51: Boa noite

---



- JOHNNY BORTOLUZZI: Boa noite

---



- Alexandre Prazeres: Boa noite

---



- Nilson Marquardt: Boa noite

---



- JOAO SCHNEIDER: João Schneider

---



- Disnéia De Marco: Boa noite

---



- Volnei Volpato: tá bem baixo o som... abafado

---



- Antonio Lucas: boa noite

---



- Juan Bonelli da Silva: Boa noite



- Volnei Volpato: seria possível tirar a máscara quem for falar?

---



- Paulo Bilibio: Boa noite

---



- Ricardo Hack: boa noite

---



- Silvia Spagnol Simi: Silvia Spagnol Simi dos Santos - Bairro Flor da Serra

---



- Maria Olivia Belotto: Boa noite a todos

---



- Luiz Fernando Raldi: Boa noite a todos

---



- Andressa Proner: Boa noite!

---



- Felipe Vieceli: Boa Noite

---



- Som Car Audio: boa noite

---



- Jorge Dresch: Boa noite

---



- Sinara Saticq: Boa noite, sugiro ementa na Lei do Plano Diretor, no art. 99

---



- Jose Otavio Caliaro Filho: [?](#)

---



- Elisa Lopes Neuhauser: Boa noite!

---



- Mateus Volpato: Boa noite

---



- Ismael Savaris: Boa noite!

---



- erika thomas: boa noite

---



- Rafael Leonardo Carlesso: Rafael L. Carlesso Boa noite

---



- Patricia Trevizan Garbin: Boa noite

---



- raphaela Silveira: boa noite

---



- Gilson Addor De Vasconcellos: boa noite...

---



- MARCOS WEISS: Boa noite!

---



- Elói Rönna: Boa noite!

---



- CINCATARINA: Clique no link para preencher a lista de presença oficial dessa audiência pública <https://forms.gle/p1v3WE11iLFyw3259>

---



- Daurian Paludo: onde está o link para inclusão de propostas ?

---



- Paulo Santos: Somos contra construção de edifícios no Bairro Flor da Serra em Joaçaba.

---



- Daurian Paludo: onde está o link para inclusão de propostas ?

---



- Jose Otavio Caliar Filho: áudio mudou pra mim aqui. pra mais alguém?

---



- Lucas Schatz: Lucas Schatz, sobre a Cota de Equidade Social, é obrigatória para todos os loteamentos independente do tamanho?

---



- Marcos: Estou sem áudio também

---



- Daurian Paludo: onde está o link para inclusão de propostas ?

---



- Felipe Vieceli: terá alguma alteração no plano diretor referentes ao bairro flor da serra? Felipe Vieceli

---



- CINCATARINA : Acesso ao planejamento urbano: <https://planejamentourbano.cincatarin...>

---



- Wiliam Lima: Está mudo

---



- Luiz Roberto Da Silva: Sem áudio

---



- Volnei Volpato: As propostas já protocoladas por meio físico não precisarão ser encaminhadas aqui novamente, correto?

---



- Disnéia De Marco: Tbm estou sem áudio

---



- CINCATARINA: O audio está mutado agora. Voltaremos para responder as perguntas mais tarde.

---



- Marilena Zanoello Detoni: a área próxima da Faculdade Guilherme Lugisland, não é contra a construção se prédio. devemos pertencer ao segundo setor

---



- Robinson Gotardo: sem áudio

---



- Mateus Volpato: Para inclusão de proposta, deve ser acessado o menu Participação > Formulário de Contribuição? Pois o link está quebrado.. não funciona

---



- Nilson Marquardt: Somos contra a liberação de construção de edifícios com mais de dois andares no Bairro Flor da Serra.

---



- Daurian Paludo: não estamos conseguindo contribuir

---



- Daniéla Martini: Somos contra a liberação de construção de edifícios com mais de dois andares no Bairro Flor da Serra - Brisas Vale II

---



- Ton Viana Cleriston Souza: v referente a possibilidade do município utilizar um terreno que se julgar subutilizado, por favor esclareça exatamente qual critério para definir um terreno "subutilizado"

---



- Daurian Paludono: link recebido, não tem onde preencher

---



- Volnei Volpato: Questão de ordem.. o link está caído.. favor encaminhar o link exato aqui..

---



- Marilena Zanoello Detoni: fala por vocês a nossa rua não é contra a construção. Guilherme Lugiand, por favor





- Silvia Spagnol Simi: Contra a liberação de construção de edifícios com mais de dois andares no Bairro Flor da Serra.

---



- Kelly C. Sychoski: Kelly C. Sychoski - Na lei vigente a definição de macrozonas estava relacionada com as bacias. Agora estas sendo exclusas, qual o critério a se definir as macrozonas?

---



- Volnei Volpato: Esses 10 minutos é tempo insuficiente para enviar as propostas. Por que não foi dado espaço para enviar as propostas desde o início?

---



- Nilson Marquardt: Na Rua Guilherme Ludwigland somos contra a construção maior que dois andares. é área residencial

---



- Silvia Spagnol Simi: Frederico Mayer no Bairro Flor da Serra- sou contra a liberação de construção de edifícios com mais de dois andares no Bairro Flor da Serra

---



- CINCATARINA: Acesso ao planejamento urbano: <https://planejamentourbano.cincatarin...>

---



- Marilena Zanoello Detoni: não concordo

---



- Edson Lhevicheski: Boa noite. Flor da Serra (Brisas do Vale). Esperamos que o que os moradores aprovaram na Conferência Pública 11 (21/11/2018), seja respeitado (limite de 2 pavimentos para as novas construções).

---



- CINCATARINA: Acesso ao planejamento urbano: <https://planejamentourbano.cincatarin...>

---



- Silvio Fiedler: Minha proposta e que exista um periodo de transicao entre a aprovacao das alteracoes do Plano Diretor e sua implementacao, visto que a adocao imediata poderia impactar em projetos em andamento.

---



- Daurian Paludo: mas em qual OPÇÃO

---



- LEANDRO JACSON SCHACHT: Não somos a favor da construção de edifícios com mais de 2 andares no Bairro Jardim Alvorada

---



- Mateus Volpato: Não está sendo dado espaço para contribuição popular desta maneira

---



- Daurian Paludo: neste link não tem opção

---



- Daurian Paludo: não estou conseguindo contribuir

---



- Vinicius Barreto Dresch: boa noite

---



- Daurian Paludo: no link aqui postado não tem onde preencher

---



- Mateus Volpato: O link não tem espaço para preencher a contribuição.. e no menu Participação > Formulário de Contribuição, dá página sem acesso

---



- CINCATARINA: Clique no link para preencher a lista de presença oficial dessa audiência pública <https://forms.gle/p1v3WE11iLFyw3259>

---



- Rafael Leonardo Carlesso: É só enviar a pergunta/contribuição aqui pelo chat

---



- Rafael Leonardo Carlesso: Acho que essa é a ideia

---



- Silvia Spagnol Simi: Link não dá acesso a participação popular está sem acesso

---



- Daurian Paludo: mas só dá até 200 caracteres

---



- Daurian Paludo: acho que não está certo isso aí

---



- Robinson Gotardo: certeza que não

---



- ricardo marcelo de menezes: Ricardo Menezes, bairro Flor da Serra. Para entender a audiência não tinha que ter um regramento inicial, talvez eu tenha perdido e não vi vocês informarem. Tempo de apresentação, vai ter votação?

---



- Daurian Paludo: o tempo está esgotando e não tem onde preencher

---



- Rafael Leonardo Carlesso: Então, complicou. Deveria dar mais espaço pra contribuição

---



- Volnei Volpato: Infelizmente a participação popular está sendo cerceada

---



- Volnei Volpato: O link nao funciona caríssimos

---



- Lucas Schatz: Daurian Paludo, pergunte aqui mesmo, é essa a ideia

---



- Daurian Paludo: mandem o link com a opção para preencher

---



- Ricardo Massignani : O link do formulário de contribuição da aba "participação" não está funcionando

---



- Daurian Paludo: Lucas Schatz, aqui só dá 200 caracteres, meu texto tem muito mais que isso

---



- Antonio Lucas: Houve liberação para construção de prédios no bairro Flor da Serra? Em caso positivo, essa liberação ocorre em todo o bairro, ex. brisas do vale.

---



- ricardo marcelo de menezes: Ainda, as emendas podem ser encaminhada até que data?

---



- Ton Vianaqual: a proposta para corte de vegetação, mesmo que árvores "em extinção" quando essas oferecem riscos a redes elétricas e moradias? nada foi mencionado nesta sessão. o trâmite atual muito burocrático

---



- Robinson Gotardo: o link não funciona

---



- Felipe Vieceli: aumentar o gabarito do Flor da Serra vai totalmente em desencontro a necessidade do bairro, trazendo ao bairro um crescimento desordenado. Realmente um proposta incoerente e incabível.

---



- ricardo marcelo de menezes: Os instrumentos previstos no do Estatuto das cidades tem que ter zonas fixadas, não podem ficar a critério discricionário da administração ou do conselho, isso causa segurança jurídica.

---



- CINCATARINA: pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br

---



- Nilson Marquardt: Concordo com Sr Edson Levichedki. Já houve audiência pública. deve ser respeitada

---



- Felipe Vieceli: link não funciona

---



- Antonio Lucas: Houve algum tipo de consulta aos moradores da localidade, com o assentimento deles? Qual a justificativa para essa eventual liberação? Houve análise de impacto que essa mudança acarretará no bairro?

---



- Lucas Schatz: Sobre o ajuste no zoneamento é na reunião do dia 07/08 correto?

---



- Ricardo Massignani: Extato Lucas

---



- CINCATARINA: Email: pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br

---



- Vinicius Barreto Dresch: boa noite

---

---



- Flavio Milani: nao teve audiencia pública sobre isso na igreja do santa tereza ou estou enganado?

---



- Eloni Cerati: Boa noite. Sim ruim

---



- Nilson Marquardt: Parabéns Ricardo. As decisões não podem ficar a critério discricionário do poder público

---



- Luiz Vastres: Parcelamento do solo somente dia 07/08

---



- Nilson Marquardt: Sim Flávio. Já teve está audiência pública aqui no Flor da Serra

---



- Cleverson Garcez: A aquisição de imóvel no Residencial Brisas do Vale foi principalmente em razão de ser permitida construção UNIFAMILIAR. Permitir a construção de prédios acarretará em diversos problemas aos moradores

---



- Daurian Paludo: Pessoal, hoje NÃO é sobre uso e ocupação do solo e nem sobre parcelamento do solo. Esses assuntos serão na audiência do dia 07/08/2020.

---



- Adiano Canal: Boa noite

---



- Maxuel Miqueloto: Gostaria que a Câmara Municipal se posiciona-se sobre o assunto. Afinal recebem da população vários apelos.

---



- Ligia Adriane Darold da Silva: Boa noite.

---



- CINCATARINA: Clique no link para preencher a lista de presença oficial dessa audiência pública <https://forms.gle/p1v3WE11iLFyw3259>

---



- CINCATARINA: Email: pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br

---



- Antonio Lucas: mas o plano diretor tem que dividir zoneamento?

---



- Kelly Sychoski: Kelly Sychoski - Por que foi excluído o inciso II do artigo 30?

---



- Rafael Volpato: Com 200 caracteres, o povo comprimido tem que fazer milagre para caber a pergunta.

---



- CIMCATARINA: Perguntas enviar para o E-MAIL:  
pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br

---



- MARCOS WEISS: Favor explicar o artigo 122 código posturas.

---



- Maxuel Miqueloto: Mas dian

---



- Maxuel Miqueloto: Mas dia 07/08 JÁ não tem votação?

---



- Luiz Vastres: Será analisado quando for encaminhado a câmara...

---



- Sinara Saticq: devido o espaço de caracteres, estarei protocolando amanhã na prefeitura as minhas sugestões de emendas.

---



- Ton Viana: mutou

---





- Juan Bonelli da Silva: Audio?

---



- Lucas Schatz: ficou mudo

---



- Disnéia De Marco: sem áudio

---



- Angelo Junior Radavelli: Ficou mudo

---



- Luiz Roberto Da Silva: sem áudio

---



- Silvio Fiedler: mudo

---



- Robinson Gotardo: sem áudio

---



- Daurian Paludo: sem audio

---



- Volnei Volpato: ficou mudo

---



- Robinson Gotardo: ????

---



- MARCOS WEISS: repete pois está mudo

---



- Ricardo Massignani: sem audio

---



- Maria Olivia Belotto: está mudo

---



- Willow: ficou mudo aqui

---



- Lucas Schatz: se mandarmos mais 52x que está mudo o áudio volta :P

---



- Edson Lhevicheski: Sem áudio.

---



- Maria Olivia Belotto: Agora voltou

---



- franciele civiero: voltou

---



- Ricardo Massignani: voltou

---



- Marilena Zanoello Detoni: sem áudio



- Robinson Gotardo: por isso que audiências públicas deste jeito não dá

---



- José Clair Ferreira: sem audio

---



- Neusa Breda: fiquei sem audio!

---



- Jose Otavio Caliaro Filho: áudio aqui tá bom agora

---



- Som Car Audio: áudio ok

---



- Disnéia De Marco: ok

---



- Daurian Paludo: ok

---



- Luiz Roberto Da Silva: ok

---



- Neusa Breda: voltou pessoal!

---



- José Clair Ferreira:ok



- Flavio Milani: sem audio outra vez

---



- Lucas Schatz: audio tá ok aqui

---



- Jose Otavio Caliaro Filho: Felipe Viecelli já está faz tempo reivindicando sobre o Flor da Serra

---



- MARCOS WEISS: quem é autoridade competente para julgar autos de infração relativo ao código posturas? 1a e 2a instância?

---



- Maxuel Miqueloto: favor informar se dia 07/08 será somente audiência ou JÁ haverá votação do Plano Diretor e demais.

---



- Maxuel Miqueloto: Então dia 07/08 é sobre o fracionamento de solo e ZPRs seguida de votação?

---



- Neusa Breda: Concordo com o Silvio. Período de transição é necessário.

---



- MARCOS WEISS: sugiro que fique incluso no código de posturas a obrigatoriedade do município executar a tubulação de passagem das águas pluviais em imóveis particulares, visto que os escoadouros só despejam nos mesm

---



- CINCATARINA: Perguntas enviar para o E-MAIL:  
pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br

---



- CINCATARINA: Clique no link para preencher a lista de presença oficial dessa audiência pública <https://forms.gle/p1v3WE11iLFyw3259>

---



- Maxuel Miqueloto: Após as Rodadas de Reuniões houve a suspensão e contratação do CIN Catarina. Não deveriam ter refeito as Reuniões? Setoriais não dão aproveitáveis.

---



- Rafael Volpato: Favor registrar em ata que minha pergunta foi excluída, anteriormente ao Ton Viana.

---



- Flavio Milani: Somos contra construcao de edificios no bairro Jardim Alvorada WillowPorque? Vai fazer sombra na casa de alguém?

---



- Willow: Deixa construir

---



- MARCOS WEISS: sugiro prever na lei quem vai julgar os autos e a indicação da autoridade 2a instância

---



- kelly Sychoski: Artigo 30 do Plano Diretor - na 137 Constituem os objetivos da política de desenvolvimento socioeconômico e inovação: a sobrevivência de setores excludentes, foi retirado,o número II por qual motivo?

---



- LEANDRO JACSON SCHACHT: Seria necessário constar no plano diretor que antes de qualquer pavimentação deveria ser feita toda a rede de coleta e destinação do esgoto

---



- Robinson Gotardo: a deliberação da comissão poderá ser acompanhada por todos?

---



- Flavio Milania: a dois anos tivemos audiencia publica na igreja do Santa Tereza onde foi decidido pela maioria, que nao mudariam os zoneamentos do F. Serra e Jd Alvorada , aquilo foi perda de tempo?

---



- Maxuel Miqueloto: Wilow: sombra, umidade, desvalorizações, qualidade de vida. Sugiro a quem queira construir aqui, q venda alguns aqui e compre algum no Centro. O Problema é o abuso. Inclusive do Poder de Persuasão.

---



- José Clair Ferreira: Não somos favoráveis a construção de edificações com mais de dois pavimentos no bairro Jardim Itália.

---



- Edson Lhevicheski: Obrigado.

---



- Maxuel Miqueloto: Os Bairros não querem Prédios. Quem quer são investidores que não moram neles.

---



- Lucas Schatz: eu me pergunto pqq a "cidade não sobe", talvez seja pq os bairros não querem?

---



- Flavio Milani: Wilow, sou contra pir esse motivo.mesmo, se fosse pra ter um predio ao lado da minha casa compraria no centro

---



- Maxuel Miqueloto: Lucas: Aqui JÁ é alto o suficiente. Subimos para ver o Nascer e o por do Sol

---



- Ivanilde Ratico: Na rua Guilherme Lugansland do bairro flor da Serra autorizar a construção de 5 pavimentos uma vez que já existem vários prédios nesta rua

---



- Leandro Recalcatti: E cada caso deveria ser analisado em especifico, pois existem áreas que são carentes desses serviços, e a legislação atual não permite abertura.

---



- MARCOS WEISS: o artigo 122 código posturas está autorizando de forma subjetiva e discricionária a negativa de depressão de vegetação em imóveis particulares.

---



- MARCOS WEISS: e faz necessário explicar a proposta desse artigo

---



- Adiano Canal: Sou extremamente contra construções de prédios no Jardim alvorada.....

---



- MARCOS WEISS: grato

---



- Rafael Volpato: Registro que os moderadores do CINCATARINA excluíram a minha pergunta referente ao documento da Agenda Urbana e de que enviarei a Promotoria.



- Marilena Zanoello Detoni: concordo Ivanilde, essa rua deve ter permissão sim

---



- Leandro Recalcatti: grato.

---



- Rafael Volpato: Repetido acima.

---



- Marilena Zanoello Detoni: OBRIGADA, foi bem esclarecedor

---



- Rafael Volpato: Apareceu, mas foi excluído.

---



- Ton Viana: Só escrever novamente, Rafael.

---



- Rafael Volpato: Está escrita acima.

---



- Rafael Volpato: Ok, vou enviar por e-mail.

---



- LEANDRO JACSON SCHACHT: Escreve novamente





- Tiago de A. Lima: Não está aparecendo eu acho Rafael. Tente refazer a pergunta

---



- Lucas Schatz: Escreve novamente

---



- Rafael Volpato: Reenviei novamente duas vezes por aqui.

---



- Daurian Paludo: também não estou vendo onde foi excluída

---



- Rafael Volpato: Enviarei as printscreens para vocês.

---



- Neusa Breda: Por favor!!!!

---



- Rafael Volpato; Eu encaminhei por aqui, mas deve ter alguma restrição do Youtube. Vou enviar por e-mail.

---



- Rafael Volpato: Obrigado.

---



- Rafael Volpato: Daí fica o protocolo para responder por e-mail posteriormente.

---



- Rafael Volpato: Tudo bem, pode ser analisado pela comissão depois.

---



- Rafael Volpato: Obrigado,.

---



- Rafael Volpato: Beleza, obrigado.

---



- Jose Otavio Caliarí Filho: boa noite obrigado e até logo.

---



- Disnéia De Marco: Boa noite para todos

---



- Ricardo Massignani: Boa noite

---



- Luiz Vastre: sobrigado e boa noite.

---



- Ricardo Hack: Boa noite

---



- Juan Bonelli da Silva : BLZ

---